

	URZĄD GMINY W MOCHOWIE	KARTA USŁUGI	Nr dokumentu KU – RGK/2 z dnia 24.03.2010r.
		Ustalenie warunków zabudowy	

Nazwa usługi:

- ustalenie warunków zabudowy

Wymagane dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy (druk własny do pobrania) który powinien zawierać:
 - określenie granic oraz położenia terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopi mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopi mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
 - charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - określenie zapotrzebowania na wodę, energię i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - zagospodarowanie terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawionych w formie opisowej i graficznej,
 - charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,
 - wyrys z mapy ewidencyjnej gruntów obrazujący położenie działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym oraz działek sąsiadujących i wyrys z mapy sytuacyjno – wysokościowej dla tego obszaru (w oryginale);
 - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z klauzulą ostateczności (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem).
- Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla:
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- w przypadku składania dokumentów przez przedstawiciela – pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (oryginał lub kopia poświadczona urzędowo za zgodność z oryginałem),
 - podanie o zapewnienie dostępu do gminnej sieci wodociągowej/kanalizacyjnej w związku z planowaną budową (dotyczy nowej zabudowy),
 - dowód opłaty skarbowej.

Opłaty:

opłata skarbową:

- od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł (nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej),

- od wydania decyzji o warunkach zabudowy – 107 zł (sprawy budownictwa mieszkaniowego nie podlegają opłatom skarbowym).

Opłatę można uiścić w kasie Urzędu Gminy Mochowo lub na rachunek bankowy BS Stara Biała Oddział w Mochowie Nr 34 9038 0004 3915 9043 2000 0010

Termin załatwienia sprawy:

- załatwienie sprawy zgodnie z art. 35 i 36 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) – nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy, od dnia wszczęcia postępowania. Termin ten może zostać przedłużony, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany, jeśli konieczne będzie uzyskanie uzgodnień od innych organów opiniujących.

Miejsce załatwienia sprawy:

- Urząd Gminy Mochowo, pok. nr 8 i 9, tel. (24) 276 – 31 – 16

Odpowiedzialny za załatwienie sprawy:

- inspektor ds. zamówień publicznych.

Wynik sprawy:

- decyzja ustalająca warunki zabudowy.

Tryb odwoławczy:

- odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Mochowo w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Podstawa prawna:

- art. 59, art. 60 ust. 1, art. 61 i art. 64 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Uwagi:

- wskazane jest załączenie do wniosku mapy obejmującej 3 – krotność szerokości frontu działki, jednak nie mniej niż 50 m – celem sporządzenia analizy urbanistyczno – architektonicznej,
- decyzje wydawane są w przypadku braku aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem.